

## **PROTOKÓŁ NR 6**

### **Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w MIECHOWIE odbytego w dniu 27 sierpnia 2019 roku.**

#### **Obecni na posiedzeniu:**

Stefan Banach, Zdzisława Gazda, Marek Gębosz, Anna Gryc, Ryszard Kopec, Wojciech Małodobry, Ewa Smok, Jolanta Sojka, Adam Piechowicz, Michał Syska, Ewa Szarek, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Wszół

**Nieobecni na posiedzeniu:** Jadwiga Bożek.

**Członkowie Zarządu:** Witold Skrzypek, Janina Migza, Adrianna Haluch

#### **Porządek obrad :**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji GZM, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zieleni.
4. Uchwalenie „Regulaminu określającego obowiązki spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz mieszkań oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi lokale” .  
Podjęcie uchwały.
5. Rozpatrywanie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
6. Sprawy wniesione.

#### **ad.1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Ewa Szarek otworzyła posiedzenie i odczytała porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów za. Uwag do protokołu nie wniesiono.

#### **ad.2. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 18 czerwca 2019 roku.**

Uwag do protokołu nie wniesiono. Stwierdzono, że odzwierciedla on przebieg tegoż posiedzenia. Protokół nr 5 został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów za.

#### **ad.3. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji GZM, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zieleni.**

Przewodnicząca Komisji Zieleni pani Zdzisława Gazda poinformowała, o konieczności usunięcia drzewa przy bl. Nr 16 na osiedlu Sikorskiego z uwagi na brak dostępu światła oraz zagrożenia podczas wyładowań atmosferycznych . Zebrani zapoznali się z protokołami Komisji GZM, Komisji Rewizyjnej i Komisji Zieleni, które zostały przyjęte jednogłośnie. Za przyjęciem głosowało 13 członków Przeciw – 0 Wstrzymujących się – 0

#### **ad.4. Uchwalenie „Regulaminu określającego obowiązki spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz mieszkań oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi lokale” . Podjęcie uchwały.**

Następnie członkowie Rady Nadzorczej zatwierdzili Regulamin określający obowiązki spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz mieszkań oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi lokale .

Za przyjęciem głosowało 13 członków Przeciw – 0 Wstrzymujących się – 0

#### **ad.5. Rozpatrywanie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.**

a) Pismo od mieszkańców bl. nr 17 w sprawie wymiany drzwi wejściowych na pełne. Ponieważ we wszystkich blokach drzwi wejściowe płatne były z kredytów termomodernizacyjnych wobec czego wnioskowana wymiana winna być pokryta ze środków własnych mieszkańców a nie z funduszu remontowego.

b) Pismo z Policji w sprawie monitoringu RIO.

W wyniku dyskusji ustalono, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie instalować kamer, ponieważ na dzień dzisiejszy incydenty ucichły.

#### **ad.6. Sprawy wniesione.**

Zarząd zwrócił się do Rady Nadzorczej o zaopiniowanie projektu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na:

**Wariant I - Inwestora zastępczego i Wykonawcę robót budowlanych zadania pn.** „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania”- Etap I

**2. Wariant II – Wykonawcę robót budowlanych zadania pn.**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania” - Etap I .

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała powyższą specyfikację SiWZ.

Na zakończenie Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej poinformował , że po przebudowie kotłowni gwałtownie wzrosło zużycie ciepłej wody. W tej sprawie Spółdzielnia kilkakrotnie zwracano się do Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, lecz do chwili obecnej sprawa nie została wyjaśniona.

Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zakończono.

Anna Gryc  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek  
Przewodnicząca Rady Nadzorczej